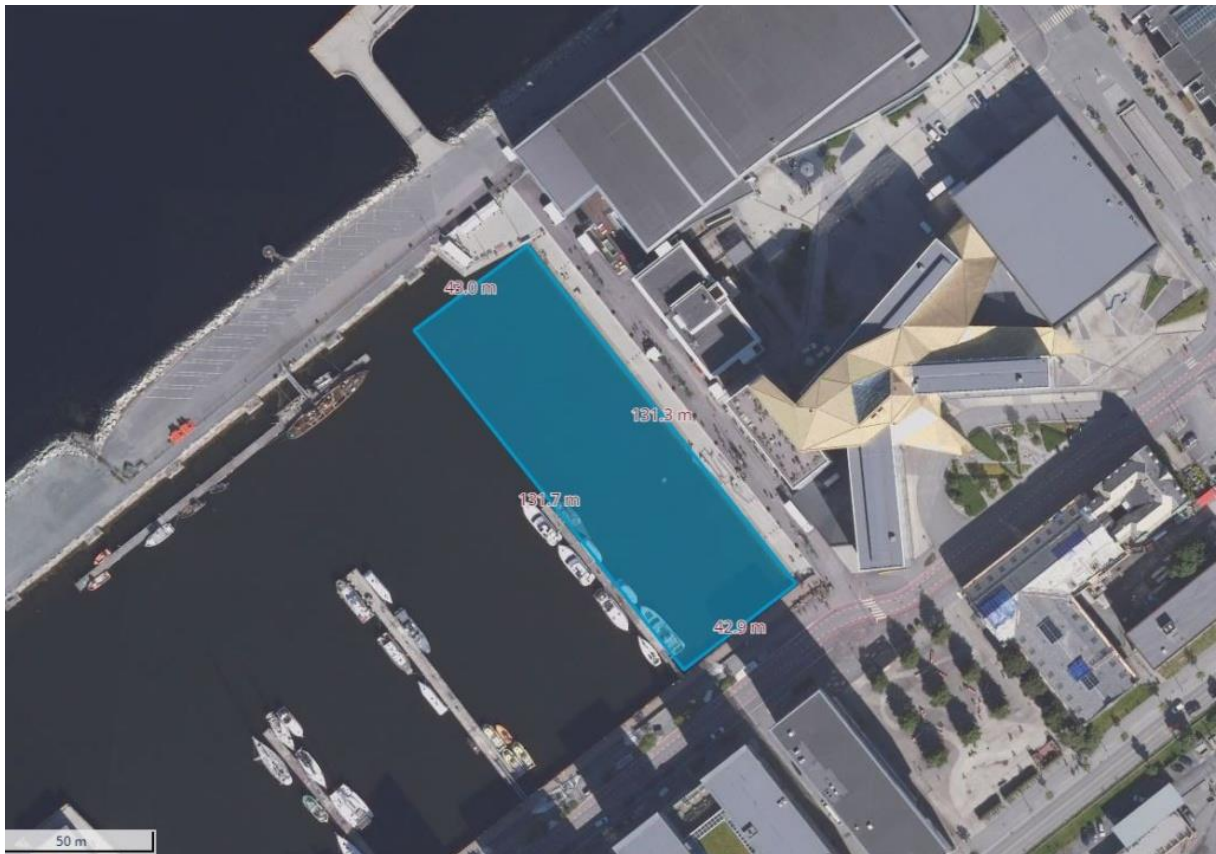


Trondheim, 22 feb. 2023

Utleie av sjøareal

Beskrivelse av tilbud

Trondheim Havn (TH) leier ut deler eller hele sjøarealet på 5.120m² som skissert i bildet.



Det er i utgangspunkt mulig at flere konsept kan få tildelt plass innenfor området.

Leverandørene som får tildelt plass til sitt konsept skal for egen regning og risiko drifte sitt tilbudt konsept i tråd med krav og betingelser. Den fulle driftsrisikoen for ordningen tilligger leverandørene, som må tjene inn sine investeringer og kostnader.

Saksbehandler
Maria Kühnl Undheim
kuehnl@trondheimhavn.no

Postadresse
Trondheim Havn IKS
PB 1234 Torgard
7462 Trondheim

Org.nr.
942 510 552
Telefon:
73 99 17 00

E-post:
firmapost@trondheimhavn.no
Web:
trondheimhavn.no

TH kan tilby oppkobling av ferskvann og strøm, men ikke septikmottak. TH vil være premissgiver for konsept som trenger større tilrettelegging.

Det er i utgangspunktet forutsatt at all aktivitet skjer på sjøen med tilgang til aktiviteten fra landsiden. Sjøarealet vil ikke bli trafikkert lengre når aktiviteten er påbegynt. Det er ikke mulig å parkere langs Brattørkaia og lasting/lossing er dermed begrenset.

Utgangspunktet er at utleie begrenses til inntil 5 år. Oppstart og lengde for utleieperioden bestemmes i samhandling med søker og kan ved behov forlenges.

Utleieprisen fastsettes etter vurdering av tilbudene. Minsteprisen tilsvarer prisene for utleie av areal på land. Ved flere like søknader vektlegges det samlede tilbudet.

Krav og betingelser for tildeling av plass

Det er et viktig premiss at konseptet skal være åpent og tilgjengelig for alle. Det er ønskelig å skape helårsaktiviteter og/eller attraksjoner som kan besøkes året rundt.

Et annet viktig, overordnet mål, er å øke befolkningens og besøkendes tilgang til sjøen. Vi vil derfor vektlegge hvordan aktivitetene og/eller installasjonene som tilbys øker kontakten med sjøen i evalueringen av tilbudene.

Vi ønsker en bredde i tilbudet og vil prioritere tilbud som ikke finnes i dag, samt tilbud som er tilgjengelig, mtp. prisnivå, åpningstid og innhold/konsept/løsning.

Driveren må etablere et system som ikke medfører forurensning eller forsøpling. Driveren må ivareta HMS.

Aktiviteter som krever andre tillatelser, må søkeren innhente hos ansvarlig instans.

Vi viser for øvrig til TH gjeldende forretningsvilkår og bestemmelser i havne-farvannsloven.

Leveranse innen søknadsfrist

- Beskrivelse av konseptet og hvilken tilrettelegging det vil kreve av TH
- Beskrivelse av nødvendig infrastruktur
- Beskrivelse av HMS, hvordan f.eks. sikkerhet og drukningsforebygging ivaretas
- Ønsket oppstartstidspunkt og minste utleieperiode

Spørsmålsfrist: 15.03.2023

Søknadsfrist: 20.04.2023

Sendes til kuehnl@trondheimhavn.no

Saksbehandler
Maria Kühnl Undheim
kuehnl@trondheimhavn.no

Postadresse
Trondheim Havn IKS
PB 1234 Torgard
7462 Trondheim

Org.nr.
942 510 552
Telefon:
73 99 17 00

E-post:
firmapost@trondheimhavn.no
Web:
trondheimhavn.no