

MØTEPROTOKOLL

Representantskap 2019-2023

Dato: 28.01.2021 kl. 13:00
Sted: Teams
Arkivsak: 21/00018

Medlemmer	Oddbjørn Bang, Anita Ravlo Sand, Anne Grete Valbekmo, Rita Ottervik, Roar Aas, Silje N Salomonsen, Ola Lund Renolen, Marte Løvik, Ingrid Skjøtskift, Elin Marie Andreassen, Erling Moe, Ivar Vigdenes, Trond Hoseth, Bjørnar Buhaug, Gunn Iversen Stokke, Kjersti Tommelstad, Frode Revhaug, Ida Stuberg
Vara	Knut Arne Strømøy, Øystein Bjørnes
Forfall medlemmer	Kristin F. Strømskag, Anne Berit Lein
Observatører brukere	Eskil Bjørnevik, Øystein Lie, Runar Thorhus, Kristin Wibe Torgeir Brun-Svendsen
Vara	
Observatører fylkeskommunen	Bjørn Iversen, Hallgeir Grøntvedt
Vara	
Fra styret	Roar Arntzen
Andre	Knut Thomas Kusslid, Tove Kulseng, Geir Ove Frostad, Wollert Krohn-Hansen
Protokollfører	Knut Thomas Kusslid

Gjennomgang av fremmøtte ble foretatt og representantskapet var beslutningsdyktig.

Jeg bekrefter med min underskrift, at møteprotokollen, som jeg har signert, er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet.

Oddbjørn Bang
Leder

SAKSKART		
Godkjenning av innkalling		
1-1/21	21/00018-2	Møteinnkalling Representantskap 2019-2023 28.01.2021
Saker til behandling		
1/21	21/00018-1	Protokoll fra møte 18.12.20
2/21	20/00121-65	Byutviklingsprosjekt Nyhavna og Vestre Kanalhavn. Utfisjoning av eiendommer fra Trondheim Havn IKS Etablering av eiendomsselskap. Vedtak om utdeling

Trondheim, 28.01.2021

møteleder

Godkjenning av innkalling

Ingen innvendinger til innkalling og saksliste

Saker til behandling

1/21 Protokoll fra møte 18.12.20

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Representantskap 2019-2023	28.01.2021	1/21

Vedtak

«Protokoll fra møte 18.12.20 godkjennes»

2/21 Byutviklingsprosjekt Nyhavna og Vestre Kanalhavn. Utfisjonering av eiendommer fra Trondheim Havn IKS Etablering av eiendomsselskap. Vedtak om utdeling

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Representantskap 2019-2023	28.01.2021	2/21

Vedtak

«Representantskapet vedtar utdeling av havnens midler til eierne med slikt omfang og på slike vilkår som fremgår av Rammeavtalen og Delingsavtalen med vedlegg.

Dette innebærer og forutsetter følgende:

Trondheim Havn IKS overdrar med dette vedtak eiendomsretten til de eiendommer og bygg som er angitt i Delingsavtalen til eierkommunene, som hver mottar sin forholdsmessige andel.

Trondheim Havn IKS beholder full bruksrett til alle eiendommer med påstående bygningsmasse. Dette innebærer at Trondheim Havn IKS beholder ansvar og rettigheter knyttet til eksisterende feste - og leieforhold på Eiendommene, og alle inntekter fra Eiendommene. Denne bruksretten skal bestå frem til et av følgende forhold inntreffer:

- a) Den enkelte Eiendommen eller Bygningen reguleres om til annet formål enn havnevirksomhet, forutsatt at det ikke fortsatt hefter bindende festeforhold på den aktuelle eiendommen;
- b) Gjeldende leie - eller festeforhold på den enkelte Eiendommen eller Bygningen løper ut eller avvikles: eller
- c) Trondheim Havn IKS har meddelt at Havnevirksomheten på den enkelte Eiendom er opphørt og Eiendommen er klar til å bli tatt i bruk som utviklingseiendom som beskrevet i Delingsavtalen.

Bruksretten vil etter dette ha ulik varighet for ulike deler av Eiendommene. Eierkommunene i Trondheim Havn IKS skal benytte Eiendommene som tingsinnskudd ved stifting av et nytt interkommunalt selskap som skal eie Eiendommene.

Det nystiftede eiendomsselskapet overtar eiendomsretten til Eiendommene ved stiftelsen, med slike begrensninger og vilkår som følger av Rammeavtalen og Delingsavtalen med vedlegg. Trondheim Havn IKS sine midlertidige rettigheter som regulert i Rammeavtalen og Delingsavtalen utløper etter hvert som punkt a) b) eller c) over er oppfylt. Alle rettigheter og plikter knyttet til endelig avvikling av feste- og eller leieforhold hører til Eiendomsselskapet.»

Vedtaket var enstemmig.