Trondheim Havn

ÅRSRAPPORT 2018

INNHOLDSFORTEGNELSE

Oppsummering fra havnedirektøren	2	Resultatregnskap	11
Milepæler	4	Regnskapsbalanse	12
Godsutvikling og aktivitet	6	Kontaktstrømoppstilling	14
Styrets beretning	7	Regnskapsnoter	14
		Uavhengig revisors beretning	24

ET INNHOLDSRIKT ÅR

2018 har vært et innholdsrikt år for Trondheim Havn. HMS er vår aller høyeste prioritet og nok et år unngikk vi større uønskede hendelser med alvorlig skade på personer eller miljøet. I løpet av året hadde vi én mindre alvorlig arbeidsrelatert fraværsskade, mens sykefraværet ble redusert fra 7.1 % i 2017 til 5.8 % i 2018.

NATO-øvelsen Trident Juncture ble gjennomført i løpet av noen hektiske høstmåneder. Dette var en av de største militærøvelsene i Norge etter krigen og for Trondheim Havn engasjerte øvelsen svært mange i organisasjonen vår.

Store mengder militært materiell og kjøretøy ble fraktet inn og ut av våre havner i Orkanger, Trondheim, Stjørdal, Verdal og Namsos. Et 20-talls store NATO fartøy besøkte Trondheim ifm. pre sail-konferansen forut for øvelsen og utfordret havneselskapet. Tilbakemeldingene fra Forsvarets Logistikkorganisasjon i etterkant var særdeles positive. Dette demonstrerte at Trondheim Havn har evne, kompetanse og kapasitet til å gjennomføre storskala mottak av Forsvarets og allierte styrkers fartøy, materiell og mannskaper i en krise- eller krigssituasjon.

For tredje året på rad ble det satt **cruiserekord** i Trondheim med 85 anløpende skip og 150.000 besøkende turister. Dette i tillegg til Hurtigrutens årlige 730 anløp og opp mot 700.000 passasjerer. **Godsutviklingen** over våre havner viser også en positiv utvikling og endte på 2.7 millioner tonn i 2018. Totalt **anløp** mer enn 6.300 fartøy havnene i regionen, også det en økning fra foregående år. Flere store milepæler ble også nådd ift utvikling av havneinfrastrukturen i regionen.

Den nye **tømmerkaien** på Namsos ble ferdigstilt og åpnet i januar. Vi hadde også byggestart på **utvidelsen av Verdal Havn** etter inngåelsen av en 100 års avtale med Verdalskalk og Norcem. Utbyggingsprosjektet som skal ferdigstilles i slutten av 2019 er den største enkeltinvesteringen i Trondheim Havn i nyere tid med en kostnadsramme på kr 168 millioner. Ellers er det gjennomført en rekke **vedlikeholdsprosjekter** og utbedringer av kaier, bygg og utearealer i løpet av året.

Arbeidet med havnens nye **strategiplan 2019-2030** ble igangsatt etter sommerferien og skal fullføres i første halvdel av 2019. Dette blir en meget viktig prosess som vil involvere mange både internt og eksternt og som vil legge viktige føringer for våre prioriteringer og utvikling i årene som kommer.

Knut Thomas Kusslid
HAVNEDIREKTØR

BORSTAD
LHD7

MILEPÆLER I 2018

Første kvartal

- Trondheim Havn ble ESI-registrert.
- Ny gjødselsterminal på Verdal havn.
- Frøya blir introdusert som cruisedestinasjon.
- Åpning av tømmerkai på Namsos.

Andre kvartal

- Knut Thomas Kusslid overtar som ny havnedirektør.
- Trondheim Havn godkjent som lærebedrift.
- Oppstart forprosjekt for mulig utvikling av Ørin Nord på Verdal.
- Indre Fosen kommune vedtar å søke seg inn i Trondheim Havn IKS

Tredje kvartal

- Trondheim Havn får støtte av Enova til å bygge landstrømsanlegg på Pir 1 og Pir 2.
- Trondheim Havn formaliserte deltakelse i Kysthavnalliansen.
- Samskip/ Nor Lines omla sine ukentlige skipninger fra Rotterdam til Trondheim.
- Hendelser på Nyhavna og Havnas dag arrangeres for andre gang.

Fjerde kvartal

- Pre-Sail Conference holdes i Trondheim i forbindelse med NATOs storøvelse Trident Juncture.
- Ny cruiserekord for Trondheim Havn: 150 000 cruisepassasjerer, 85 anløp og 7 snuhavnoperasjoner.
- Byggestart for utvidelse av Verdal havn.
- Reguleringsplan for utvidelse av Orkanger havn på Grønøra Øst vedtas av Orkdal kommune.

GODS OG SJØTRANSPORT

En stabil og jevn utvikling betegner sjøtransporten i Trondheim Havn i 2018.

Trondheim Havn har hatt en jevn trafikk de siste fem årene, med en relativt beskjeden vekst fra 2,1 mill. tonn gods i 2013 til 2,7 tonn gods i 2018. Det er først og fremst bulkgods som dominerer godsvolumene over kai i Trøndelag, men stykkgods har også en vesentlig andel av godsmengdene. Samtidig har cruise hatt en rekordvekst, og Trøndelag er mer populært enn noen sinne blant turistene.

De største volumene knytter seg til få, men sentrale industriaktører der sjøtransport er en viktig del av den totale logistikkjeden. Beliggenhet ved sjø er avgjørende for at dagens industrigods over kai skal opprettholdes. Samtidig krever by- og samfunnsutvikling arealer til andre formål. Knapphet på gode industriarealer nær sjø er et viktig tema som opptar Trondheim Havn.

Trondheim Havn deltar i flere viktige samarbeidsfora og nettverk for å styrke sjøtransport og å nå vedtatte mål om godsoverføring fra vei til sjø og bane. Gjennom faste nettverkstreff for aktørerer innen sjøtransport, og deltakelse i tenketank, næringsfora, havnesamarbeid og utviklingsprosjekter, arbeider Trondheim Havn aktivt både lokalt, regionalt og nasjonalt med mål om å øke sjøtransportens konkurransekraft.

Miljø er et viktig fokus for Trondheim Havn og i 2018 fikk hele 21 % av cruiseanløpene miljørabatt i henhold til ESI (Environmental Ship Index).

TONN GODS **2 748 015**

Trondheim Havn har hatt en stabil utvikling med en økning på 1,31 prosent sammenliknet med 2017. Kalk står for den største andelen med 980 043 tonn. Landbruksprodukter, tilslag og sement utgjør også en større andel av godsvolumene over kai i Trondheim Havn. Hovedtendensen siste fire år viser en flat utvikling i gods over kai i Trondheim Havn. Inkludert private kaier utgjør samlet gods 4,5 mill. tonn i 2018.

ANTALL CRUISE
EKS HURTIGRUTA
85

Trondheim fortsetter å vokse som cruise-destinasjon, og årets cruisesesong slo alle rekorder med 150 000 turister. Verdens fjerde største skip, Meraviglia, besøkte byen på selveste nasjonaldagen. Med 7 snuhavnoperasjoner har Trondheim vist at byen kan håndtere større logistikkoperasjoner for turistnæringen.

ANTALL ANLØP
TOTALT 2018
6354

I 2018 ble det registrert 6354 anløp ved offentlige og private kaier innenfor Trondheim Havns havnedistrikt, hvorav 3002 anløp gikk til offentlige kaier i selskapet. Trondheim Havn har flere faste anløp innen stykkgods, samt tømmer på Namsos og kalk på Verdal. I tillegg har Trondheim Havn faste anløp fra spesialfartøy for spoling på Orkanger, og Hurtigruta som anløper Trondheim daglig.

STYRETS BERETNING FOR 2018

Trondheim Havn IKS (TH) er et interkommunalt selskap i hht. Lov om interkommunale selskaper av 29.01.1999 nr. 6. Selskapet ble opprettet med virkning fra 01.01.2006 og var pr. 31.12.2016 eiet av kommunene Orkdal (4,16%), Trondheim (76,27%), Malvik (0,01%), Stjørdal (1,83%), Levanger (5,29%), Verdal (8,00%), Steinkjer (2,06%), Indre Fosen (0,30%), Verran (0,01 %), Frosta (0,01 %), Inderøy (0,01 %), Frøya (0,09%) og Nam sos (1,96%). Minste deltakerandel er satt til 0,01 %.

Selskapet har som formål å samordne og utvikle en effektiv, sikker og rasjonell havnevirksomhet innenfor samarbeidsområdet, samt sørge for sikkerhet og fremkommelighet i selskapets havner og deltakerkommunenes sjøområder. I tilknytning til dette skal TH på vegne av deltakerkommunene ivareta alle forvaltningsmessige og administrative oppgaver som etter Havne- og farvannsloven påligger kommunene, samt håndheve de bestemmelser som etter Havne- og farvannsloven med forskrifter gjelder innenfor kommunenes sjøområder.

Selskapet har hovedkontor i Trondheim.

Styrende organer

Representantskapet er selskapets øverste organ og består pr. 31. desember 2018 av til sammen 29 medlemmer, herav 20 medlemmer med stemmerett valgt av eierkommunene og 9 observatører med møte- og talerett, fra Trøndelag fylkeskommune med 2 representanter, samt 7 brukerrepresentanter. Styret består av 8 medlemmer, herav 6 medlemmer valgt av representantskapet og 2 medlemmer valgt av de ansatte. Kjønnsfordelingen mellom eiervalgte styremedlemmer er 50/50. Det samme gjelder for eiervalgte varamedlemmer og for hhv. styremedlemmer og varamedlemmer valgt av de ansatte.

Ledelse

Havnedirektøren forestår den daglige ledelse av selskapet. Ny havnedirektør tiltrådte 1.5.2018. I ledergruppen inngår for øvrig maritim sjef, teknisk sjef, eiendoms- og forvaltningssjef, markedssjef, økonomisjef og leder for Verdalskontoret.

Likestilling

Ved siste årsskifte var det 53 ansatte. 16 av de ansatte var kvinner. TH tilstreber full likestilling mellom kvinner og menn i selskapet. Målet er å øke kvinneandelen. Ingen skal diskrimineres pga. etnisk opprinnelse, språk, religion eller livssyn.

Sykefravær

Sykefraværet var i 2018 på 5,8 % mot 7,1 % året før. Langtidsfravær over 8 uker var 1,9 % mot 2,0 % året før. Selskapet har som mål at sykefraværet skal være mindre enn 5%. Selskapet er en IA-bedrift og følger kravene til oppfølging av sykmeldte slik dette er beskrevet i avtalen.

Arbeidsmiljø

Det arbeides kontinuerlig og aktivt med HMS og internkontroll, hvor sikkerhet og forebyggende tiltak for å trygge arbeidssituasjonen for ansatte, brukere og kunder har høyt fokus. Selskapets arbeidsmiljøutvalg har hatt 4 møter i 2018. Viktige saker til behandling siste år har vært HMS, sykefraværet og JA-arbeidet (Inkluderende Arbeidsliv).

Ytre miljø

Selskapets virksomhet tilsier at båter, kjøretøyer, maskiner og teknisk utstyr benyttes i den daglige drift. Det arbeides for å redusere negative miljømessige konsekvenser forbundet med dette. Selskapet anvender bl.a. en el-bil til tjenestebruk. Bruk av innsatsfaktorer som ikke kan gjenvinnes, søkes holdt på et lavt nivå i selskapets daglige drift, samt ved planlegging og realisering av fremtidsrettede havneanlegg. Selskapet arbeider aktivt for sjøtransport som et miljøvennlig alternativ til andre transportformer, samt for å bidra til å redusere sjøtransportens miljøbelastninger. Eksempel på dette er landstrømtilkobling for skip, hvor slikt anlegg for hurtigruten er planlagt ferdig i 2019. Selskapet er sertifisert som Miljøfyrtårn.

Cruise

Cruisevirksomheten over Trondheim havn er viktig for Trondheim by ved at den tilfører et betydelig antall turister. Som virksomhet, ser vi cruisebåtanløp og anløp av hurtigruten i sammenheng. Cruisetrafikken koordineres gjennom Trondheim Cruise Network Mid-Norway SA, (TCNM) hvor Trondheim Havn IKS er administrasjon. Samarbeidsorganet har 25 aktører, offentlige og private. Antall cruiseskip var 85 i 2018 mot 58 året før. Antall cruisepassasjerer var 150.434 i 2018 og ventes på maks 169.000 i 2019. TCNM har hatt et mål om å nå 150.000 cruisepassasjerer i 2018, noe vi lyktes med.

I 2018 gjennomførtes også rekordmange snuoperasjoner- 7 stykker som også fortsetter slik ut 2021. TCNM har hatt en målsetning om å øke antall lavsesonganløp som har steget fra 4 (i 2015) til 8 i 2018. Veksten i cruisetrafikken fortsetter, da det hittil er booket inn 93 anløp for 2019. Denne trenden fortsetter i 2020 med allerede 96 innmeldte anløp og 180.000 passasjerer. Strategiarbeidet for TCNM er satt i gang. I tillegg ble kaifasilitetene på Frøya aktivt markedsført mot cruise (explorer) markedet i 2018, noe som førte til registeringer fom. 2020.

Finansiell risiko

Selskapets finansielle instrumenter består av langsiktig gjeld til norske kredittinstitusjoner, samt innskudd på rentebærende konti i norske banker. I 2018 investerte selskapet i fond for 60 mill. som en langsiktig plassering av kapital. Bankinnskudd og lån viser pr. årsskiftet netto innskudd 108,4 mill. kr. mot 105,2 mill. kr. året før og hvor disse beløp er risikoeksponert mot rentesvingninger og endringer i kapitalmarkedet.

Markedsrisiko

Volumutviklingen innen godstransport påvirkes av de økonomiske svingninger i samfunnet. Dette gir svingninger i størrelsen på varestrømmer, hvor både volumendring og sammensetningen av vareslag under transport påvirker driftsinntektene. Som aktør innen godstransport og logistikk, er dette svingninger som må påregnes.

Markedssituasjonen for utleie av lokaler og eiendomsgrunn er på kort sikt mindre konjunkturpåvirket enn havnedriften, men ved langvarige konjunktursvingninger vil også inntekts- og resultatutviklingen innen eiendomsdriften bli berørt. Dette er en risiko som må påregnes ut fra at de fleste av selskapets utleieavtaler gjelder næringslivskunder. Tilsvarende gjelder for volum og inntekter fra utleie av parkeringsplasser.

Kredittrisiko

Det er pr. utløpet av 2018 balanseført avsetninger med 1,4 mill kr. Dette vurderes å være tilstrekkelige for å møte den generelle kredittrisiko knyttet til tap på kundefordringer.

Andre risikofaktorer

Selskapets havnedrift og utleie av bygg og grunn til havnerelaterte leietakere er fritatt for beskatning. Skattemyndighetene har vurdert disse virksomhetene til å oppfylle skattelovens forutsetning om «ikke erverv til formål». Utleie av bygg og grunn til ikke havnerelatert virksomhet, samt parkeringsvirksomhet, er definert som økonomisk virksomhet og beskattes.

Regnskapsresultatet fra selskapets løpende virksomhet fordeles mellom skattepliktig og ikke skattepliktig virksomhet i hht. bto. driftsinntekter. Fra årsregnskapet 2018 er 25,8% av regnskapsresultatet gjenstand for beskatning. Foregående år var tilsvarende andel 27,6%. Fordelingsforholdet beregnes særskilt for hvert enkelt år og kan endre seg over tid. Evt. særlige poster, herunder salgsgevinster og lignende samt evt. nedskrivninger, behandles individuelt mht. beskatning.

Det er avklart med skattemyndighetene at ut fra selskapets skatteposisjon, er gevinst vedr. salg av anleggsmiddel ikke skattepliktig med høyere beløp enn det som tidligere er kommet til fradrag i inntektene som avskrivninger. Bestemmelsen innebærer at det ikke utløses gevinstbeskatning ved salg av eiendomsgrunn når dette skjer fra Trondheim Havn IKS. Ved evt. endring i selskapets skatteposisjon for havnevirksomhet og havnerelatert virksomhet, vil også skatteforhold knyttet til gevinst ved salg av anleggsmidler bli berørt.

Kommunal- og modemiseringsdepartementet har under vurdering om selskaper som er organisert som IKS, skal ha anledning til å drive næringsvirksomhet. Deltakere i et IKS har et ubegrenset ansvar for selskapets forpliktelser, noe som medfører at selskapet kan drive sin virksomhet under en konkurransemessig fordel sammenlignet med andre aktører i markedet. En lovendring på dette området vil kunne medføre behov for omorganisering og at selskapets posisjon blir endret, for eksempel ved opptak av lån til langsiktig finansiering. Også selskapets skatteposisjon vil kunne bli berørt.

Investeringer og finansiering

Det er investert 55,7 mill. kr. i 2018 mot 51,4 mill. kr. i 2017. Investering i materielle anleggsmidler som tomt, bygg, anlegg og løsøre utgjør 55,7 mill. kr. Det er tatt opp nytt langsiktig lån til finansiering av investeringer med 38 mill. kr i 2018. Øvrige investeringer er finansiert med egenkapital.

Årsregnskapet 2018

Resultat før skatt utgjør 7,7 mill. kr. for 2018 mot 27,3 mill.kr. året før. Driftsinntektene i 2018 var 152,0 mill. kr. mot 156,0 mill. kr. i 2017. I 2017 var 12,0 mill.kr. klassifisert som «særlig post» fra gevinst ved salg av grunn. Ekskl. «særlig post» i 2017 økte driftsinntektene med 5,9% fra året før.

De samlede driftskostnadene var 143,7 mill. kr. i 2018 mot 131,4 mill. kr. året før. Dette gir en økning på 9,4%. Driftsresultatet for 2018 er 8,7 mill. kr. mot 24,6 mill. kr. året før inkl. særlige poster. Ekskl. særlige poster var driftsresultat 2017 på 12,6 mill. kr.

Selskapets egenkapital pr. utløpet av 2018 var 900,5 mill. kr. av en totalkapital i balansen på 988,8 mill. kr. Dette gir en egenkapitalandel på 91,1 % for 2018 mot 95,4% for 2017.

Regnskapet for 2018 er satt opp med utgangspunkt i fortsatt drift. Selskapet har meget god likviditet og økonomi. Det er styrets oppfatning at årsregnskapet gir en tilfredsstillende beskrivelse av selskapets stilling og at forutsetningene for videre drift er til stede (jfr. Regnskapsloven §3-3a).

Utsiktene fremover

Trondheim Havn er godt posisjonert for å realisere myndighetenes strategi med å få mer gods over til sjøtransport. Sjøtransport blir et sentralt virkemiddel for å nå de klimamål som er etablert, men også viktig for å møte de kapasitetsmessige utfordringer økte godsvolumer vil innebære for infrastruktur.

Trondheim Havn arbeider målrettet med å utvikle en fremtidsrettet havnestruktur i Trøndelag. Et eksempel på dette er den store investeringen vi nå gjør på havnen i Verdal for å øke kapasiteten for distribusjon og dermed produksjonen av kalk i regionen.

Det er en revisjon av havneloven under bearbeiding som kan berøre hvordan havnekapitalen skal kunne forvaltes. Lovutvalget ferdigstilte sitt arbeid 1. kvartal 2018.

Det er betydelig nasjonal fokus på autonom transport til sjøs, og Trondheimsfjorden er etablert som testområde for autonome fartøy. Trondheim Havn inngår i konsortiet som etablerte testområdet, og vi er også involvert i prosjekter knyttet til autonom transport. Formålet er en økt effektivisering av sjøtransporten og å danne grunnlag for en fornuftig utvikling av havnevirksomheten.

Trondheim Havn sin arealplan for Trondheim legger føringer for hvilke områder som skal understøtte kjernevirksomheten, og hvilke arealer som kan utvikles utenfor havnevirksomheten. Kommunedelplan for Nyhavna er vedtatt og det arbeides med å finne riktig organisering av de ressurser som skal realisere verdien av de arealer som ikke inngår i kjernevirksomheten. De områdene som skal ivareta havnevirksomheten må gjennomgå en betydelig komprimering av aktivitetene og effektivisering av logistikkløsningene. Dette må ses i sammenheng med den raske utviklingen en har på digitalisering og teknologisk utvikling.

Disponering av årets resultat

Styret vedtar at årets resultat etter skatt kr 7.052.845 tilføres disposisjonsfondet som opptjent egenkapital.

Styret foreslår overfor representantskapet at årsoppgjøret 2018 godkjennes som fremlagt.

Trondheim 31.12.2018/06.03.2019
Styret i Trondheim Havn IKS

Roar Arntzen
Styreleder

Monica H. Iversen
Styrets nestleder

Gunn Iren Berg Svendsen

Siv Tove Aune

Trygve Berdal

Svein Eggen

Anita Veie

Eskil Pedersen

Knut Thomas Kusslid
Havnedirektør

REGNSKAP

Resultatregnskap

	Note nr	Regnskap 2018 1000 kr.	Budsjett 2018 1000 kr.	Regnskap 2017 1000 kr.
DRIFTSINNTEKTER				
Avgifter og vederlag havn	4	44 888	40 533	40 107
Andre inntekter	4	107 548	104 407	103 851
Sum		152 436	144 940	143 958
Særlige poster:	4	0	0	12 020
SUM DRIFTSINNTEKTER		152 436	144 940	155 978
DRIFTSKOSTNADER				
Personalkostnader	5,1	48 967	48 844	44 305
Vedlikehold	6	19 913	22 158	18 404
Drift-/adm kostnader	6	39 836	36 085	5 991
Avskrivninger og nedskrivninger	7	34 992	32 294	33 693
Sum		143 708	139 381	131 423
SUM DRIFTSKOSTNADER		143 708	139 381	131 423
I % av omsetningen		94,3 %	96,2 %	84,3 %
DRIFTSRESULTAT		**8 728**	**5 559**	**24 555**
Driftsmargin (driftsresultat % av omsetningen)		**5,7 %**	**3,8 %**	**15,7 %**
Finansinntekter	8	2 495	3 915	3 126
Finanskostnader	8	-3 487	-1 199	-373
NETTO FINANSPOSTER		-992	2 716	2 753
RESULTAT FØR SKATT		**7 736**	**8 275**	**27 308**
I % av omsetningen		5,1 %	5,7 %	17,5 %
Skattekostnad	14	684	506	1 026
ÅRETS RESULTAT		**7 052**	**7 769**	**26 282**
OVERFØRINGER				
Overført til (+) / fra (-) opptjent egenkapital	17	**7 052**	**7 769**	**26 282**

Balanse

	Note nr.	2018 1000 kr.	2017 1000 kr.
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	1, 15		0
Varige dri tsmidler			
Tomter, bygg, anlegg, løsøre	7, 9	776 803	756 094
Finansielle anleggsmidler			
Pensjonsmidler	13		1 177
Investeringer i datterselskap	10	10 957	13 047
Investeringer i tilknytta selskap	10	880	880
Lån til tilknytta selskap	10	17 438	29 670
Investeringer i aksjer og andeler	10	2 200	2 200
Sum anleggsmidler		*808 278*	*803 068*
Omløpsmidler			
Fordringer			
Merverdiavgift til gode	3	7 338	
Kundefordringer	3	10 969	8 434
Sum fordringer		18 307	8 434
Betalingsmidler			
Kontanter, bankinnskudd	2	162 243	125 527
Sum omløpsmidler		*180 550*	*133 961*
SUM EIENDELER		**988 828**	**937 030**

Balanse

	Note nr.	2018 1000 kr.	2017 1000 kr.
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15, 16	669 200	669 200
Opptjent egenkapital			
Disposisjonsfond	17	231 345	224 293
Sum egenkapital		*900 545*	*893 493*
Pensjonsforpliktelser	13	1 750	
Sum pensjonsforpliktelser		1 750	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	53 850	20 285
Sum langsiktig gjeld		53 850	20 285
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	14	684	1 026
Leverandørgjeld	12	22 418	14 780
Skyldige offentlige avgifter	12	3 660	657
Annen kortsiktig gjeld	12	5 921	6 790
Sum kortsiktig gjeld		32 683	23 253
Sum gjeld		*86 533*	*43 538*
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		**988 828**	**937 030**

Trondheim 31.12.2018/06.03.2019
Styret i Trondheim Havn IKS

Roar Arntzen
Styreleder

Monica H. Iversen
Styrets nestleder

Svein Eggen

Gunn Iren Berg Svendsen

Siv Tove Aune

Trygve Berdal

Anita Veie

Eskil Pedersen

Knut Thomas Kusslid
Havnedirektør

Kontantstrømoppstilling

	2018 1000 kr.	2017 1000 kr.
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter:		
Resultat før skattekostnad	7 736	27 308
Periodens betalte skatter	-1 026	-1 028
Tap (+)/gevinst(-) ved salg av anleggsmidler		-12 020
Avskrivninger varige driftsmidler	34 992	33 693
Nedskrivning aksjer	2 090	0
Endring i kundefordringer	-2 535	1 661
Endring i leverandørgjeld	7 638	-6 791
Forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordning	2 927	482
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-5 204	-3 346
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	**46 618**	**39 959**
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter:		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	13 499
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-66 466	-51 405
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	**-66 466**	**-37 906**
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter:		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-4 434	-4 652
Nedbetaling eierlån TMS/Dora	12 232	
Utbetaling tilskudd	10 765	
Nye lån	38 000	
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	**56 563**	**-4 652**
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	**36 715**	**-2 599**
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	**125 527**	**128 127**
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	**162 243**	**125 527**

Noter til regnskapet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet kommer inn under regnskapslovens regler for mellomgruppen "øvrige foretak" (ikke lite foretak, ikke stort foretak, men mellomklassen øvrige foretak).

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk, regnskapslovens bestemmelser og bestemmelser i forskrift om årsbudsjett, årsregnskap og årsberetning for interkommunale selskaper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og provisjoner. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Offentlige tilskudd

Selskapet mottar enkelte år driftstilskudd i forbindelse med diverse prosjekter. Det opprettes egen balansekonto pr. prosjekt. Prosjektkontiene nettoføres, det vil si at både tilskudd og kostnader føres på samme konto. Tilskuddene behandles dermed som kostnadsrefusjoner. Eventuelle resultatelementer bokføres når disse er på det rene, normalt ved prosjektavslutning. I 2018 er det mottatt tilskudd vedr. etablering av ny tømmerkai på Namsos, kr 9.010' fra Landbruksdirektoratet og kr 1.755' fra Nord-Trøndelag Fylkeskommune.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivninger baseres på bokførte verdier i eget anleggsregister. Det er i regnskapet for 2018 foretatt nedskrivninger på ordinære varige driftsmidler på kr 1.370'. Det vises til note 7 for nærmere informasjon.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for avsetning for tap.

Finansielle instrumenter

Det er i 2018 investert i fond i SpareBank 1 Odin Rente A og Odin Aksje B for til s ammen 2 0.000' o g Sparebank 1 Kapitalforvaltning 40.000'

Konsernregnskap

Det utarbeides ikke konsernregnskap for Trondheim Havn IKS. Det vises til unntaksregel i Regnskapsloven §3-2, 5. ledd og §3-8, 2. ledd

Pensjoner - ytelsesordning

Pensjonsforpliktelser (ytelsesbaserte pensjonsordninger) vurderes til nåverdien av de framtidige pensjonsytelser som regnskapsmessig anses opptjent på balansedagen. Pensjonsmidler vurderes til virkelig verdi. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er balanseført. Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening, basert på forutsetninger om diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuarmessige forutsetninger om dødelighet, frivillig avgang osv. Ved estimatavvik anvendes en korridorløsning. Estimatavvik som overstiger 10% av det høyeste av forpliktelser og verdier amortisers over gjennomsnittlig opptjeningstid. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen.

Ved regnskapsføring av pensjon er lineær opptjeningsprofil o g forventet s luttlønn so m opptjeningsgrunnlag lagt til grunn.

Skatt

Skatteplikt er begrenset til kun en del av resultatet, jfr. note 15. Av beregningstekniske hensyn er derfor utsatt skatt, gjennom bruk av midlertidige forskjeller, ikke anvendt. Som følge av dette, består selskapets bokførte skattekostnad og skattegjeld normalt kun av betalbar skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel vil normalt ikke oppstå i regnskapet.

Note 2 - Bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd på skattetrekkonto med kr 2.263.643 pr 31.12.18 mot kr. 1.780.000 året før.

Note 3 - Fordringer

Kundefordringer pr. 31.12.2018 er fordringer fra selskapets ordinære drift, med 12,4 mill og normalt 30 dagers betalingsfrist. Avsetning til dekning av fremtidig tap på kundefordringer utgjør pr. 31.12.2018 1,4 mill.hvor avsetningen dekker mer enn den delen av fordringsmassen som pr. 31.12.2018 er forfalt med mer enn 30 dager.

Avsetningen er ført til fradrag under kundefordringer som derved nettoføres med 11,0 mill
Til gode mva pr 31.12.2018 7,3 mill

Note 4 - Inntekter

Spesifikasjon av inntekter

	Prosentfordeling regnskap 2018	Regnskap 2018	Budsjett 2018	Regnskap 2017
		1000 kr.	1000 kr.	1000 kr.
Anløpsavgift	5 %	8 078	8 475	7 991
Skipsvederlag/varevederlag	23 %	34 966	31 058	32 116
Sum avgifter og vederlag havn	28 %	43 044	39 533	40 107
Vederlag tjenester etc.	10 %	14 680	12 348	10 858
Sum brukerbetalinger	38 %	57 724	51 881	50 965
Leieinntekter bygg og eiendom	50 %	76 067	75 099	74 999
Leieinntekter parkering	10 %	14 630	14 000	14 646
Andre driftsinntekter	3 %	4 015	3 960	3 348
Sum andre drifts- og leieinntekter	62 %	94 712	93 059	92 993
Brukerbetaling og andre driftsinntekter	100 %	152 436	144 940	143 958
Særlige poster	0 %	0		12 020
SUM DRIFTSINNTEKTER	**100 %**	**152 436**	**144 940**	**155 978**

I tillegg til inntektene fra den løpende drift, er i regnskapet for 2018 inntektsført som "særlig post", gevinst 30' kr. vedr. salg av ett kjøretøy.

Note 5 - Lønn, folketrygdavgift og pensjonskostnader

1. Spesifikasjon lønnskostnader

	Regnskap 2018	Budsjett 2018	Regnskap 2017
	1000 kr.		1000 kr.
Lønninger	36 461	35 440	32 774
Refusjon sykepenger	-1 691	0	-1 122
Arbeidsgiveravgift	5 473	4 970	5 264
Pensjonskostnader	6 729	5 399	6 037
Forsikringspremier ansatte	106	97	279
Andre ytelser	1 889	2 938	1 073
Sum	48 967	48 844	44 305

Pensjoner er kostnadsført i henhold til aktuarberegning og beregningsforutsetninger pr. 31.12.2018. Se note 14 for spesifikasjon av årets kostnad.

2. Ytelser til ledende personer m.m.	Regnskap 2018	Regnskap 2017
	1000 kr.	1000 kr.
2.1. Daglig leder		
Lønn mai-des (2017 jan-nov)	800	1 024
Annen godtgjørelse Honorar	64	140
jan-apr (2017 okt-des)	540	360
Sum	1 404	1 524
2.2. Styre og representantskap		
Annen godtgjørelse (honorar)	476	461
2.3. Godtgjørelse til revisor		
Lovpålagt revisjon	93	128
Andre tjenester (teknisk regnskapsbistand etc.)	76	0
Sum	169	128

3. Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og ansatte
Selskapet har ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for lån til noen i ovennevnte kategori.

4. Gjennomsnittlig antall årsverk:	53	52

Note 6 - Andre driftskostnader og adm kostnader

Spesifikasjon av andre
driftskostnader og adm kostnader

Tekst	Regnskap 2018	Budsjett 2018	Regnskap 2017
	1000 kr.		1000 kr.
Vedlikeholdskostnader	19 913	22 158	18 404
Leiekostnader	5 596	5 834	5 840
Forsikringskostnader	1 274	972	1 316
Konsulenthonorar	1 650	1 612	1 387
Andre driftskostnader	20 381	18 446	16 843
Innkjøp for salg	10 935	9 222	9 634
Sum andre driftskostnader og adm	59 749	58 244	53 424

Note 7 - Varige driftsmidler, tilgang, avgang og avskrivninger

(Beløp i tusen kroner)

Tekst	*Tomter*	*Bygg*	*Anlegg*	*Maskiner*	*Inventar*	*Arbeid under utførelse*	*Sum*
Anskaffelseskost 01.01.	283 305 991	380 844 520	432 162 331	56 983 534	9 595 768	0	1 162 892 144
Tilgang/avgang i året:	0	5 699 307	-8 635 918	1 473 587	0	57 164 060	55 701 035
Tilgang driftsmidler:							0
Nedskriving driftsmidler:							
Bokført ved avgang	0	-1 233 928	-135 717	0	0		-1 369 645
Akkumulert avskrevet ved avgang	0	0		0	0		
Anskaffelseskost 31.12.	283 305 991	385 309 899	423 390 695	58 457 120	9 595 768	57 164 060	1 217 223 534
Akkumulerte avskrivninger 01.01.		-156 528 849	-205 168 706	-39 697 597	-5 402 552		-406 797 704
Årets avskrivninger:		-10 925 478	-18 684 871	-3 532 780	-479 720		-33 622 849
Fragår akkumulerte avskrivninger på driftsmidler ved avgang i året		0		0	0		0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		-167 454 327	-223 853 577	-43 230 377	-5 882 272		-440 420 553
Bokført verdi pr 31.12.	283 305 991	217 855 573	199 537 118	15 226 743	3 713 497	93	**776 802 982**
Årets avskrivninger	0	-10 925 478	-18 684 871	-3 532 780	-479 720		-33 622 849
Årets nedskrivninger	0	-1 233 928	-135 717	0	0		-1 369 645
Årets av-/nedskrivninger	0	-12 159 406	-18 820 588	-3 532 780	-479 720	0	**-34 992 494**
Økonomisk levetid		Bygg: 40-50 år Anlegg: 20 år	Bygg: 40-50 år Anlegg: 20 år	Maskiner: 10år	Inventar: 4-10 år		
Avskrivningsplan	Ingen avskr	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær		

Avskrivninger og bokførte verdier er avstemt mot anleggsregister.

Investeringsbudsjettet for 2018 var på 311,0 mill.kr. I løpet av året er det investert for 55,7 mill.kr. Av planlagte investeringer er betydelige beløp utsatt eller forsinket. Utskipningsanlegg for kalkprodukter på Verdal 168,0 mill.kr. er igangsatt og vil bli ferdigstilt i løpet av 2019. Resterende del av ubrukt beløp fordeler seg på en rekke enkelttiltak. Fra investeringsbudsjettet 2018 er overført 238,4 mill.kr. til investeringsbudsjettet for 2019. Investeringsbudsjettet for 2019 utgjør i alt 309,8 mill.kr. inkl. nye investeringstiltak planlagt for året. 2019 utgjør i alt 309,8 mill.kr. inkl. nye investeringstiltak planlagt for året.

Note 8 - Finansposter

Tekst	Regnskap 2018	Budsjett 2018	Regnskap 2017
	1000 kr.	1000 kr.	1000 kr.
Renteinntekter og andre finansinntekter	2 496	3 915	3 126
Rentekostnader og andre finanskostnader	-444	-1 199	-373
Urealisert tap fond	-954		
Nedskriving aksjer Kai 13 AS	-2 090		
Sum finansposter	**-992**	**2 716**	**2 753**

Note 9 - Varige driftsmidler

Tekst	Regnskap 2018	Regnskap 2017
	1000 kr.	1000 kr.
Tomter	283 306	283 306
Anlegg under utførelse	57 164	
Bygninger/anlegg	417 393	451 309
Maskiner, inventar, transportmidler	18 940	21 479
Sum varige driftsmidler	776 803	756 094

Eiendomsgrunn anvendt som tingsinnskudd ved inntreden av nye eierkommuner i 2013 og 2016 står oppført i balansen som selskapets eiendom slik som forutsatt ved selskapsutvidelsene. Det arbeides sammen med kommunene med å få ferdigstilt grunnlaget for tinglysning av hjemmelsoverføringene.

Note 10 - Finansielle anleggsmidler

Sammendrag	Regnskap 2018	Regnskap 2017
	1000 kr.	1000 kr.
Aksjer (se spesifikasjon nedenfor)	14 037	16 127
Eierlån (se spesifikasjon nedenfor)	17 438	29 670
Sum finansielle anleggsmidler	**31 475**	**45 797**

Aksjer er verdsatt til kostpris, som antas å være lavere enn sum virkelig verdi.

Datterselskap 2018 tall - hele 1000	Egenkap. siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Kai 13 AS	747	-472	10 957
Balanseført verdi 31.12.			**10 957**

TH eier 100% av aksjene i Kai 13 AS. Balansesummen i Kai 13 AS på 752' kr. pr. 31.12.2018. Bygget som sto på tomta rives, og ferdigstilles i Q1-2019. Ifm riving av bygget er aksjeverdien nedskrevet med 2.090'. Selskapet planlegges avviklet i 2019. Investering i aksjer i Trondheim Maritime Senter AS (TMS) og Dora II Holding AS er av strategisk karakter og gjelder selskaper knyttet til utvikling av vår eiendomsvirksomhet.

Tilknytta selskap 2017 tall - hele 1000	Forretnings-kontor	Eier-/ stemme-andel	Egenkap. siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Trondheim Maritime Senter AS	Trondheim	37,50 %	-10 214	-730	480
Dora II AS	Trondheim	50 %	291	-155	400
Balanseført verdi 31.12.					**880**

Eierlån til andre selskap

	Balanseført verdi	Opprinnelig lån
Anleggsmidler:	1000 kr.	1000 kr.
Trondheim Maritime Senter AS	13 523	11 248
Dora II Holding AS	3 915	3 413
Sum eierlån	**17 438**	**14 661**

Eierlånene er av strategisk karakter og er gitt der vårt selskap har eierinteresser knyttet til utvikling av eiendomsvirksomheten gjennom låntakers selskap. Eierlån til Trondheim Maritime Senter ble i 2018 nedbetalt med 13.065'.

Investeringer i aksjer og andeler 2017 tall - hele 1000	Forretnings-kontor	Eier-/ stemmeandel	Egenkap. siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Stiftelsen Midnor Besitek	Trondheim		3 630	-148	160
Cruise Norway AS	Bergen	Mindre enn 1,5%	714	-224	10
Visit Trondheim AS	Trondheim	3,39 %	1 376	-271	30
Leiv Eiriksson Nyskaping AS	Trondheim	7,93 %	17 680	-19 369	2 000
Balanseført verdi 31.12.					**2 200**

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

(Beløp tusen kroner)

11.1 Spesifikasjon av langsiktige lån

Opprinnelig lån	**Lån opptatt**	**Siste avdrag**	**Formål**	**Långiver**	**Avdrag 2018**	**2019**
12 160	2003	2018	Havnekran, Orkanger	Kommunekreditt	760	0
5 000	1998	2018	Terminalkontor Pir I	Kommunalbanken	125	0
3 700	1998	2018	Terminalkontor Pir I	Kommunalbanken	93	0
3 288	2000	2020	Havnegt. 8	Kommunalbanken	164	329
10 250	2000	2021	Ravnklohallen	Kommunalbanken	513	1 281
6 900	2000	2020	Opparb.kostn. Brattøra	Kommunalbanken	345	690
15 889	2013	2026	Overtatt fra ITH	Kommunalbanken	1 177	8 828
7 124	2013	2020	Overtatt fra ITH	Kommunalbanken	890	1 781
9 240	2013	2026	Overtatt fra ITH	Kommunalbanken	368	2 942
38 000	2018	2068	Kalkkai Verdal	Kommunalbanken	0	38 000
Sum avdrag og restsaldo langsiktige lån					**4 435**	**53 851**

11.2 Langsiktig gjeld med forfall mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	**2018**	**2017**
	49 770	5 591

11.3 Pantegjeld og stilte sikkerheter

Det er ikke gitt pantesikkerhet eller annen sikkerhetstillelse for lån ut over deltakeransvar i hht. IKS-loven.

11.4 Garantiansvar

Selskapet har ingen garantistillelser pr. 31.12.2018 og pr. 31.12.2017.

Note 12 - Kortsiktig gjeld

Tekst	Regnskap 2018	Regnskap 2017
	1000 kr	1000 kr
Leverandørgjeld	22 418	14 780
Skyldig skattetrekk, offentlige avgifter	4 344	657
Feriepenger	4 036	3 545
Annen kortsiktig gjeld	1 885	3 245
Sum kortsiktig gjeld	32 683	22 227

Note 13 - Pensjonsforhold

13.1 Behandling av pensjoner i regnskapet

De ansatte opptjener rett til framtidig pensjon gjennom sin arbeidsinnsats. For selskapet påløper derfor pensjonskostnadene samtidig med lønnskostnadene. Gjennom aktuarberegning beregnes fremtidige pensjonsforpliktelser. Disse fordeles over opptjeningsperioden med et likt beløp for det enkelte år. NRS 6 (Norsk regnskapsstandard nr. 6) legges til grunn for beregningene. Levealderjustering for offentlige pensjonsordninger ble innarbeidet fom. 2014 i hht. revidert veiledning fra Norsk Regnskapsstiftelse fra desember 2014. Endringen ble innarbeidet som en planendring og ført direkte mot egenkapitalen da effekten ikke var relatert til regnskapsåret 2014. Planendringen innebar en reduksjon av estimert årlig utbetaling fra tjenestepensjonsordningen. Pr. 31.12.2018 var ikke resultatført aktuarielt tap 25,9 mill.kr. inkl. aga. mot 27,6 mill.kr. inkl. aga. pr. utløpet av året før. Amortiseringstiden er satt til 10 år i begge års beregninger.

13.2 Generelt om pensjonsordningen

Selskapet har sine forsikringsavtaler i Trondheim kommunale pensjonskasse (TKP). TKP kjøper aktuartjenester fra KLP. Beregningene gjelder tjenestepensjonsordning samt avtalefestet pensjon (AFP), slik disse er nedfelt i gjeldende tariffavtale for KS-området og pensjonskassens vedtekter. Ordningen omfattet pr. 01.01.2018 i alt 188 personer, fordelt på 76 aktive, 71 oppsatte (fripoliser og mulige fripoliser for de som har arbeidet mindre enn 3 år før fratreden) og 41 pensjonister. Fom. 2017 er vikarer og tidligere vikariater medtatt i antallet.

	2018	2017
Økonomiske forutsetninger for pensjonsberegningene:		
Diskonteringsrente	2,40 %	2,60 %
Forventet årlig lønnsvekst	2,50 %	2,50 %
Forventet årlig G-regulering	2,25 %	2,25 %
Forventet årlig pensjonsregulering	1,48 %	1,48 %
Forventet avkastning på pensjonsmidler	4,10 %	3,60 %
Amortiseringstid:	10 år	10 år

Aktuarielle forutsetninger for pensjonsberegningene:
Beregningene er basert på Norsk Regnskapsstiftelses veiledende forutsetninger pr. 31.12. for både 2018 og 2017. Beregningene bygger på forutsetninger om dødelighet og uførhet blant medlemmene i pensjonsordningen i hht. K2013BE for dødelighet pr. 31.12. 2016 og 2017 og KFSU2015BE uføretariff.

Frivillig avgang er tatt hensyn til i forhold til AFP-ytelser med 42,5% uttak av pensjon fra 62 år. Dersom den ansatte slutter før fylte 62 år, faller retten til slik ytelse bort. Det er lagt til grunn at frivillig avgang utgjør 25 prosent for gruppen under 24 år, og at den faller fra 15 prosent for gruppen 24-29 år til 3 prosent for gruppen 50-55 år. For gruppen over 55 år regnes det ikke med frivillig avgang.

13.3 Sammensetning av de aktuarberegnede pensjonskostnader inkl. AFP:

Beløp i 1000 kroner.

	2018	2017
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	5 234	4 421
Rentekostnad av påløpt pensjonsforpliktelse	2 616	2 543
Forventet avkastning av pensjonsmidlene	-3 373	-2 780
Administrasjonskostnad/rentegarantipremie	493	457
Netto pensjonskostnad inkl. adm.kost Arbeidsgiveravgift	4 970	4 641
av nto. pensjonskostnad inkl. adm.kost Resultatføring av	701	654
aktuarielt tap (gevinst)	1 712	1 342
Resultatføring planendringer (inkl. arbeidsgiveravgift)	0	0
Årets aktuarberegnede netto pensjonskostnad	**7 383**	**6 637**
Kostnadsreduksjon pga. ansattes	-654	-600
delfinansiering	0	0
Pensjonskostnad Ikke resultatført planendring 2014, føres mot egenkapital	**6 729**	**6 037**
årsregnskapet		

	2018	2017
13.4 Avstemming av pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler:		
Brutto pensjonsforpliktelser	110 065	105 319
Pensjonsmidler til markedsverdi	-82 372	-78 840
Ikke resultatført estimatendring/avvik	-25 943	-27 656
Netto pensjonsforpliktelse Herav	**1 750**	**-1 177**
balanseført arbeidsgiveravgift	216	-145

Note 14 - Skatteplikt

Skattefritak foreligger i hht. skatteloven §2-32, 1. ledd, men med skatteplikt for "økonomisk virksomhet", jfr. skatteloven § 2-32, 2. ledd. Skatteplikten omfatter inntekter fra utleie av parkeringsplasser og fra hus-, grunn- og tomteleieinntekter fra leietakere som ikke driver havnerelatert virksomhet. Andelen skattepliktig inntekt beregnes ut fra omsetning ekskl. skattefrie gevinstposter og ekskl. "særlige poster" som behandles individuelt mht. evt. beskatning. Andelen skattepliktig inntekt siste år var 27,6% mot 28,0% året før.

Regnskapet for 2018 inkluderer nedskriving av aksjeverdi Kai 13 AS og urealisert tap fondsplasseringer. For havneselskapet, som er skattefri institusjon, er tapsbeløp fra nevnte aktiviteter lagt til i resultatet før fordeling skattepliktig/skattefritt beløp for inntekt og resultat.

Note 15 - Nye deltakerkommuner

Selskapssammenslutning 01.01.2013 mellom Trondheimsfjorden Interkommunale Havn IKS og Indre Trondheimsfjord Havnevesen IKS, ble gjort ved at deltakerkommunene i ITH gikk ut av sitt tidligere selskap og trådte inn som nye deltakere i TIH som samtidig skiftet navn til Trondheim Havn IKS. Deltakernes innskudd besto i anleggsmidler fratrukket gjeld (tingsinnskudd). Tingsinnskuddene ble verdiberegnet pr.kommune etter kontantstrøm-metoden. Som del av grunnlaget for forhandlinger om deltakerfordelingen 2013, ble også de tidligere deltakeres tingsinnskudd verdiberegnet, men anleggsmidler som lå i selskapet fra før, ble ikke verdiregulert i balansen.

Innskutt egenkapital og opptjent egenkapital fra de tidligere deltakerne ble heller ikke endret. Deltakerfordelingen fra 2013 er basert på en omforent fordeling med utgangspunkt i verdiberegningene, men avviker noe fra denne. Avtalt deltakerfordeling og faktisk verdifordeling er forskjellige, og forskjellig fra fordelingen av innskutt egenkapital slik denne er regnskapsført for de tidligere og for de nye eierne.

Ved inntreden av nye deltakere i 2013, ble det avtalt en minste deltakerandel 0,01%. Kommunene Frøya og Namsos trådte inn som nye deltakere pr. 01.01.2016. Kommunenes tingsinnskudd er verdiberegnet etter samme metode som ved selskapssammenslutningen i 2013. Verdiberegningen av tingsinnskudd og den kommunevise deltakerfordelingen fremgår av vedlegg til selskapsavtalen. I 2018 ble Indre Fosen kommune eier ifm kommunesammenslåing Leksvik og Rissa. Eierandel opprettholdt.

Note 16 - Innskutt egenkapital, verdifordeling og deltakerfordeling

		Bokført innskutt EK	Verdi-beregning i 2013-2016	Verdi-fordeling	Deltaker-fordeling
		kr.	kr.		
Fra 2006:	Trondheim	513 757 592	731 500 000	82,17 %	72.27 %
	Orkdal	36 557 918	39 900 000	4,48 %	4,16 %
	Stjørdal	17 605 518	17 600 000	1,98 %	1,83%
Tilgang 2013:	Malvik	-	-	0,00 %	0,01%
	Levanger	28 056 000	28 056 338	3,15 %	5,29 %
	Verdal	42 474 000	42 474 178	4,77 %	8,00%
	Steinkjer	10 911 000	10 910 798	1,23 %	2,06%
	Indre Fosen	1 559 000	1 558 686	0,18 %	0,30%
	Verran	-	-	0,00 %	0,01%
	Frosta	-	-	0,00 %	0,01%
	Inderøy	-	-	0,00 %	0,01%
Tilgang 2016:	Frøya	829 320	829 320	0,09 %	0,09%
	Namsos	17 449 706	17 449 706	1,96 %	1,96%
Sum:		669 200 053	890 279 026	100,00 %	100,00%

Note 17 - Opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital (disposisjonsfond):

	2018	2017
	1000 kr.	1000 kr.
Opptjent egenkapital pr. 01.01.:	224 293	198 011
Disponering av årets resultat	7 052	26 282
Opptjent egenkapital pr. 31.12.	231 345	224 293

Klæbuveien 127B
7031 Trondheim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til representantskapet i Trondheim Havn IKS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Trondheim Havn IKS' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
• Balanse per 31. desember 2018 • Resultatregnskap for 2018 • Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2018 • Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler, tilleggsbestemmelser i lov om interkommunale selskaper, forskrift om årsbudsjett, årsregnskap og årsberetning for interkommunale selskaper og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at annen informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler, tilleggsbestemmelser i lov om interkommunale selskaper, forskrift om årsbudsjett, årsregnskap og årsberetning for interkommunale selskaper og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om budsjett

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi de disposisjoner som ligger til grunn for årsregnskapet i det alt vesentlige er i samsvar med budsjettvedtak, og at budsjettbeløpene i årsregnskapet stemmer med regulert budsjett.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 6. mars 2019
BDO AS

Gunhild Kveine
Gunhild Kveine
statsautorisert revisor

PB 1234 Torgarden | N-7462 Trondheim
Tlf: 73 99 17 00 | Fax: 73 99 17 17
E-post: firmapost@trondheimhavn.no
trondheimhavn.no

Følg oss også på: facebook | twitter | flickr

VÅRE EIERKOMMUNER