



Orkdal kommune
Postboks 83
7301 ORKANGER

Vår dato: 07.06.2018
Vår ref.: 2018/469

Deres dato: 11.05.2018
Deres ref.: 2015/7127 76

Fylkesmannens uttalelse - begrenset høring - endring av plankart for Havneområde og industri på Grønøra Vest

Fylkesmannen har mottatt ovennevnte reguleringsplan til uttalelse. Under følger innspill til planen på Fylkesmannens ulike fagområder:

Overordnede vurderinger

Det skal legges til rette for regionhavn på Grønøra vest. Et sentralt spørsmål har vært hvordan man kan gjøre det på en mest mulig skånsom, effektiv og fremtidsrettet måte.

Planarbeidet har fulgt opp Fylkesmannens henstilling i forbindelse med høringen av planprogrammet (des. 2015), om å aktivt søke avbøtende og kompenserende løsninger som er positivt for naturmangfoldet og miljøinteressene. I reguleringsplanforslaget i 2017 ble det foreslått og anbefalt et mer komprimert havneanlegg. Ett ytterligere skritt i avbøtende retning fremgår av foreliggende plankart og bestemmelser til begrenset høring ved at vestsiden av kaianlegget ikke lenger skal benyttes av skip, kaien skal bare ligge mot nord.

Fylkesmannen vil gi ros for dialogen underveis i planprosessen og at planforslaget har søkt løsninger som virker avbøtende og kompenserende for omgivelsene. Utfordringene knyttet til belastningene som havneanlegget påfører naturmangfoldverdiene forsvinner imidlertid ikke selv om man har kommet langt i å kartlegge avbøtende og kompenserende tiltak. Fylkesmannen vil derfor gjenta at slike aktive utviklingsvurderinger må foretas i hele den lange gjennomføringsfasen, bl.a i takt med at ny kunnskap og teknologi stadig vokser frem.

Vi mener det er behov for et oppsummerende brev fra kommunen sin side som grunnlag for at Fylkesmannen og Statens vegvesen kan vurdere om innsigelsene er imøtekommet eller ikke. Brevet bør ta utgangspunkt i innsigelsene som ble fremmet til reguleringsplanforslaget i samordnet brev fra staten den 2. mai 2017. Bakgrunnen er at Trondheim Havn IKS som tiltakshaver har sendt ut dokumenter (oppfølging av høringsinnspill om tema miljø), mens kommunen har sendt ut en begrenset høring om endringer i plankart og bestemmelser. Derfor bør oppsummeringsbrevet bestå av en samlet oversikt, der planmyndigheten skriftlig går gjennom hva som er gjort for å imøtekomme innsigelsene.

Postadresse:
Postboks 2600
7734 Steinkjer
fmltpost@fylkesmannen.no

Besøksadresse:
Steinkjer: Strandveien 38
Trondheim: Prinsensgt 1
www.fylkesmannen.no/trondelag

Telefon:
74 16 80 00
Org.nr.:
974 764 350

Saksbehandler:
Svein Fjørtoft Hole
Telefon:
73 19 91 57

Fylkesmannen anbefaler kommunen at det også fremkommer i brevet hvordan de faglige rådene fra Statens vegvesen, Kystverket, NVE og Fylkesmannen er håndtert.

Landbruk

Det fremgår at planområdet er utvidet for å omregulere deler av område vist med idrettsformål i gjeldende plan (Småøran/Råbygda D12) - et areal som er registrert som åpen fastmark. Det er fra kommunens side ikke ønskelig å videreføre idrettsformål for området, og det foreslås i stedet å regulere det til grønnstruktur samt naturområde i sjø. Virkningene av formålsendringen er ikke nærmere beskrevet. Fylkesmannen legger til grunn at den ikke medfører behov for nytt areal til idrettsformål i neste omgang. Ut over dette har vi ingen merknader til foreslåtte endringer.

Klima og miljø

Vi uttaler oss i denne omgang til plankart oversendt fra kommunen, men også rapport fra Sweco vedrørende anadrome- og katadrome arter (konsekvensutredning som oppfølging av høringsinnspill, sendt inn av Trondheim Havn IKS). Rapporten er god og foreslår en rekke avbøtende tiltak som vi vurderer som gode. Vi tilrår at disse avbøtende tiltakene tas inn som rekkefølgebestemmelser i planen.

Fylkesmannen oppfordrer videre kommunen til å utrede mulighetene for å rive vollen som er etablert over det gamle elveløpet. Å fjerne denne vollen vil kunne bidra til å opprettholde restområdene for det aktive deltaet samt være positivt for sjørørreten. Vi har ikke vurdert et slikt tiltak opp mot utslippene fra eller deponiet til Washington Mills.

Barn og unge

Ingen merknad.

Helse og omsorg

Ved endring fra idrettsformål til grønnstruktur og naturområde må det ligge til grunn at dette godt sikrer dagens bruk av området. Kommunen selv er nærmest til å ta stilling til dette. Ingen øvrige merknader.

Samfunnssikkerhet

Ingen merknad.

Fylkesmannens konklusjon

Det fremmes følgende faglige råd til reguleringsplanen:

1. Fylkesmannen tilrår at de avbøtende tiltakene i Sweco-rapporten (revidert rapport 18.03.2018) om anadrome- og katadrome arter tas inn som rekkefølgebestemmelser i planen.
2. Fylkesmannen anbefaler å utrede mulighetene for å rive vollen som er etablert over det gamle elveløpet. Et slikt tiltak må eventuelt vurderes opp mot utslippene fra eller deponiet til Washington Mills.
3. Kommunen bør utarbeide en samlet oversikt over hva som er gjort for å imøtekomme innsigelsene som er fremmet i samordnet brev 02.05.2017. I dette brevet bør det også fremkomme hvordan de faglige rådene fra Statens vegvesen, Kystverket, NVE og Fylkesmannen er håndtert.

Med hilsen

Alf Petter Tenfjord (e.f.)
Seksjonsleder
Kommunal- og justisavdelingen

Svein Fjørtoft Hole
Seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen underskrift

Saksbehandlere:

Klima og miljø: Thomas Aarskog – 74 16 80 75

Landbruk: Margrethe Halsan – 73 19 92 73

Samfunnssikkerhet: Kaja Kristensen – 73 19 91 69

Oppvekst og velferd: Margareth Halle – 74 16 83 79

Helse og omsorg: Frode Engtrø – 73 19 93 18

Kopi til:

Trøndelag fylkeskommune	Fylkets hus, Postboks 2560	7735	STEINKJER
Trondheim Havn IKS	Postboks 1234 Torgarden	7462	TRONDHEIM