



«MOTTAKERNAVN»
«KONTAKT»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

Begrenset høring - endring av plankart for Havneområde og industri på Grønøra Vest

Reguleringsplan for Havne- og industriområde på Grønøra Vest har vært på høring i perioden 17.02-31.03.2017. Plankartet er nå revidert på bakgrunn av innkomne høringsuttalelser, samkjøring med tilgrensende planer og pågående planarbeid på Furumoen og noe opprydding i overlappende planer i området.

Reviderte plandokumenter, inkludert reviderte bestemmelser, er oversendt Fylkesmannen i egen forsendelse fra Trondheim Havn.

Revidert plankart vil sammen med reviderte plandokumenter tas opp til sluttbehandling når berørte myndigheter har gitt endelig vurdering av saken.

Revidert plankart er vedlagt dette brevet som PDF, men er også tilgjengelig som planforslag i kommunes eksterne kartløsning, <https://www.kommunekart.com/?urlid=245ba692adab4a16899c4b101fad0d1b>. Under følger en kort beskrivelse av endringene:

Endringer i plankartet:

1. Kryss E39/Fv 460 og fotgjengerkryssing av Fv 460:

Det er lagt inn forbi passeringslomme vest for krysset. Planområdet ved krysset er utvidet slik at havneplanen innpasses til gjeldende planer i området. Fotgjengerkryssing av FV460 ved Gjølmesalleen er revidert i tråd med vedtatt reguleringsplan for Furumoen, PlanID 5024 2016007.

Deler av Fv 460 er tatt ut av planforslaget. Området er under regulering i annen planprosess (planendring av Reguleringsplan for Furumoen, som blant annet inkluderer endring av vedtatte avkjørslser fra Fv460).

2. Rundkjøring og Fv460 sør for rundkjøringa:

Revidert i henhold til vedtatt reguleringsplan for Furumoen. Busslomme er tatt inn på vestsiden av vegen. Det er regulert inn en tilkobling mellom Gangveg o_SGS1 og Grønørbrua (kjøreveg), for å ivareta en eventuell tilrettelegging av fotgjengerkryssing på eksisterende bro (rekkefølgebestemmelsene åpner for dette). Grønørbrua (kjørebru) er vist med dagens bredde.

3. Råbygd fjæra.

Planområdet er utvidet øst for idrettsområdet Glimt stadion. Dette for å omregulere deler av område vist med idrettsformål i gjeldende plan (Småøran/Råbygda D12). Det er fra kommunens side

Postadresse	Besøksadresse	Bankkonto	Telefon
Orkdal kommune Postboks 83 7301 ORKANGER	Orkdal rådhus, Alfårveien 5, 7300 Orkanger		+47 72 48 30 00
	Saksbehandlers epostadresse: ingvill.kanestrom@orkdal.kommune.no		Organisasjonsnr. NO 958 731 558 MVA

ikke ønskelig å videreføre idrettsformål for området, og Helhetlig Miljøplan (Rambøll) foreslår kompenserte tiltak i området. Området foreslås derfor regulert til Grønnstruktur og Naturområde i sjø og vassdrag med hensynssone H560 bevaring naturmiljø. Eksisterende turveg er regulert inn mellom område med idrettsformål og hensynssone naturmiljø.

4. Gangveg ved Glimt stadion, Råbygda

Planområdet er utvidet vestover slik at gangvegen o_SGS1 reguleres fram til Langilan, tilsvarende gjelder offentlig kjøreveg o_SKV. Dette for å rydde opp i infrastrukturen i forhold til eksisterende planer i området (overlapp mellom to planer).

5. Utvidelse av planområdet mot husrekke i Langilan 8-14. Området er vist som gangveg i gjeldende plan D12 (vedtatt i 1995), men slik området har utviklet seg er gangvegen mindre aktuell. Foreslås regulert til henholdsvis bolig og lekeplass.

Vi ber om at eventuelle innspill/merknader til endringen sendes oss innen den 07.06.2018, enten per brev eller på epost til postmottak@orkdal.kommune.no.

Med hilsen
Orkdal kommune
Plan og forvaltning

Ingvill Kanestrøm
Saksbehandler

Vedlegg
1 12093-02-AA-K-003-2 plankart_180511

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Kopi til:
Alt arkitektur

Eksterne mottakere:

FYLKESMANNEN I TRØNDELAGE	Postboks 2600	7734	STEINKJER
Råbygda Vel			
U & IL GLIMT	Postboks 21	7301	ORKANGER
Erik Garberg	Cecilies Veg 2	7310	Gjølme
Eystein Ågnes-Glørstad	Langgilan 8	7310	Gjølme
Eva Helen Angvik-Kristiansen	Langgilan 10	7310	Gjølme
Morten Angvik-Kristiansen	Langgilan 10	7310	Gjølme
Marianne K Ellevset	Langgilan 12	7310	Gjølme
Bjørn Løseth	Langgilan 12	7310	Gjølme
Lars-Erik Kvam	Langgilan 14	7310	Gjølme
Statens Vegvesen region midt	Postboks 2525	6404	MOLDE
NATURVERNFORBUNDET I	co/Mads Løkeland Emmavegen	7300	ORKANGER
ORKLAREGIONEN	34		