



Orkdal kommune
Postboks 83
7301 ORKANGER

Vår dato: 13.12.2018
Vår ref.: 2018/469

Deres dato: 23.11.2018
Deres ref.: 2015/7127 86

Avklaring av vilkår for egengodkjenning – støybestemmelser for Grønøra Vest

Vi viser til Fylkesmannens uttalelse til reguleringsplan for Grønøra vest, datert 20.05.2017, og brev fra Orkdal kommune datert 16.6.2018, svarbrev fra Fylkesmannen datert 28.06.18 og brev fra Orkdal kommune datert 23.11.2018.

I uttalelse til planen datert 20.05.2017 fremmet Fylkesmannen tre vilkår for egengodkjenning. Orkdal kommune ba i brev datert 14.06.2018 om avklaring av vilkår og i brev datert 28.06.18 konkluderer Fylkesmannen med at 2 av 3 innsigelser til planen er imøtekommet. Følgelig gjenstår følgende to innsigelser:

1. Støyrapport viser endret støynivå fra hvit til gul sone og gul til rød sone i henhold til støyretningslinjene T-1442/2016. Nødvendige tiltak må sikres gjennom plankart og bestemmelser. Bestemmelsene må utformes på en slik måte at det klart fremgår hvilke tiltak som skal gjennomføres.
2. Under 3.5 i bestemmelsene må det også tas inn bestemmelser om støy i anleggsfasen, jf. kravene i støyretningslinjene T-1442/2016.

Orkdal kommune foreslår i brev datert 23.11.2018 at følgende bestemmelser tas inn i planen.

Støyfølsom bebyggelse som påvirkes av denne reguleringsplanen og blir liggende i gul eller rød støysone skal sikres slik at grenseverdiene i T-1442/2016 eller NS 8175 klasse C ikke overskrides. Støynivå skal ikke overskride Lden 55 dB på fasade og uteplass og 35 dB (Leq24h) inne i oppholdsrom.

Ved søknad om utbygging av havneanlegg og industri skal det framlegges støyutredning som viser konsekvenser av planlagte tiltak samt plan for gjennomføring av avbøtende tiltak. For eiendommer som får et støynivå som overskrider de anbefalte grenseverdiene i retningslinje T-1442/ 2016, skal det gis tilbud om lokal skjerming og/eller fasadetiltak for å sikre tilfredsstillende støyforhold. Konkret utforming og utførelse av lokale støytiltak avklares etter samråd med grunneierne. Dersom tiltaket er søknadspliktig, vil utforming og

utførelse fastsettes gjennom byggesaksbehandling og eventuelt planbehandling etter plan- og bygningsloven.

Støynivå for arbeid i anleggsperioder skal ikke overstige grenseverdier i T-1442/2016 eller NS 8175 Klasse C. Eventuelle avvik fra støygrensene og T-1442/2016 i anleggsfasen skal avklares med kommunelegen.

Før oppstart av anleggsarbeid for ny havn skal det framlegges overordnet plan for gjennomføring av arbeidene. Planen skal gjøre rede for rigg- og anleggsområder, atkomst for anleggstrafikk, skilting og sikringstiltak for andre trafikanter. Det skal gjøres tiltak som sikrer god og trygg fremkommelighet for trafikken i nærområdet, herunder også intern fotgjenger- og sykkeltrafikk på havneområdet. Plan for gjennomføring skal gjøre rede for planlagte støyende arbeider, med omfang og tidspunkt for utførelse. Planen skal beskrive sårbare tidspunkt og tiltak som kan være særlig belastende for natur og dyreliv, og påvise at disse periodene og tiltak blir hensyntatt i arbeidet. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes.

Under forutsetning av at bestemmelsene i planen endres som foreslått før sluttbehandling vil Fylkesmannens vilkår for egengodkjenning være imøtekommet.

Restaurering av areal i Råbygd fjæra

I reguleringsplanen for Grønøra vest er det tatt inn en bestemmelse om restaurering av arealer i Råbygd fjæra for å avbøte og kompensere for tap av areal som følge av etablering av havneareal. I rekkefølgebestemmelse § 14 a) står det følgende:

Før utbygging av havn på Grønøra vest starter skal det være utarbeidet en helhetlig miljøplan for hele elvedeltaet (både øst og vest for Orklas utløp) som inneholder vurderinger av muligheter for kompenserende tiltak og restaurering av naturtyper og viltområder. Skjøtsels- og restaureringstiltak i miljøplanen må være igangsatt før havneområdene tas i bruk.

Trondheim havn har gjort vurderinger av mulige tiltak for restaurering av areal i Råbygd fjæra. Det foreslås å ta inn en bestemmelse i planen som sikrer at det blir gjennomført tilbakefylling og restaurering av fjæreområdene som et avbøtende tiltak. Orkdal kommune vurderer i brev datert 23.11.2018 at det er flere usikkerhetsmomenter rundt foreslåtte tiltak. Dette går blant annet på usikkerheten rundt effekt av tiltaket, usikkerhet rundt tidsperspektiv og hvilken type masse som bør anvendes. Orkdal kommune ber likevel om Fylkesmannens faglige vurdering av om det er tilrådelig å ta inn en bestemmelse om et slikt tiltak.

Fylkesmannen vurderer at det per nå er stor usikkerhet knyttet til effekten av tilbakefylling av areal som foreslått. Det er lite erfaring og dokumentasjon på et slikt tiltak. Det er per i dag usikkert når havnearealet på Grønøra skal bygges ut og Fylkesmannen vurderer det derfor som uheldig å ta inn bestemmelser i planen i dag om tiltak som har usikker effekt. Fylkesmannen mener det vil være bedre å beholde en rekkefølgebestemmelse til planen som sikrer at det ved søknad om utbygging av havneanlegg og industri skal framlegges naturfaglig utredning som viser konsekvenser av planlagte tiltak samt plan for gjennomføring av avbøtende tiltak. Før

gjennomføring av tiltak må det da gjøres nye utredninger og innhentes ny kunnskap og eventuelt erfaringer fra andre prosjekter før det avgjøres hvilke avbøtende tiltak som skal gjennomføres.

For å sikre at bestemmelse om avbøtende tiltak er så konkret som mulig ber vi Orkdal kommune om å vurdere om rekkefølgebestemmelse § 14 kan omformuleres slik at det tydelig går fram at *Ved søknad om utbygging av havneanlegg og industri skal det framlegges naturfaglig utredning som viser konsekvenser av planlagte tiltak samt plan for gjennomføring av avbøtende tiltak. Konkret utforming og utførelse av avbøtende og kompensierende tiltak avklares etter samråd med fylkesmannen. Utforming og utførelse fastsettes gjennom byggesaksbehandling og eventuelt planbehandling etter plan- og bygningsloven.*

Med hilsen

Anne Sundet Tangen (e.f.)
seksjonsleder
Klima- og miljøavdelingen

Merete Gynnild
Seniorrådgiver
Klima- og miljøavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen underskrift