

# Reguleringsplan for utvidelse av Orkanger Havn Øst Eiendommen gnr. 1 bnr. 298 Orkdal kommune

Plan-ID 2017007

VEDTATT AV ORKDAL KOMMUNESTYRE den 25.10.2017

Reguleringsbestemmelsene gjelder for det området som på tilhørende plankart datert 02.11.2017 er vist med reguleringsgrense.

## Området reguleres til følgende formål:

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur: Havn og kai

Grøntstruktur: Vegetasjonsskjerm, grønnstruktur

Bruk og vern av sjø og vassdrag: Havneområde i sjø

Naturområde i sjø og vassdrag

Båndleggingsområde

Bestemmelsesområde

## Fellesbestemmelser:

1.1 Anleggsarbeidet må gjennomføres i perioden fra seint i oktober til slutten av mars for å redusere de negative effektene anleggsperioden har for fugl og anadrom laksefisk.

## Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur:

### 2.1 Havn og kai:

2.1.1 Utfyllingsarealet skal brukes til manøvreringsareal og lagring av variert gods relatert til næring og industri på stedet.

2.1.2 Det tillates lagerbygg tilsvarende havneområdet for øvrig, gesimshøyde inntil 10 meter og mønehøyde inntil 12 meter, f.eks. industrigods, offshore units eller containere.

2.1.3 Området er flomutsatt og i byggesøknadene må det vedlegges tegninger, kart etc. som viser kotehøyder for nye tiltak og det må beskrives hvilke tiltak som gjøres for å ivareta flomfaren.

2.1.4: Vann- og avløpsplan for området skal være godkjent av Orkdal kommune før igangsettingstillatelse kan gis. Fjernvarmeledning omfattes også av bestemmelsen. Det skal redegjøres for hvordan overflatevann ledes bort fra området.

2.1.5: Det skal settes opp en vegg av 3 rader med containere i ytterkant av manøvreringsarealet for containere ved lasting og lossing på natt. Containerveggen skal etableres innen 20 meter fra aktiviteten.

2.1.6: Dersom det fortsatt er overskridelser av støygrensene for bebyggelsen øst for havneområdet nattetid må det gjøres tiltak på bolig etter avtale med eier av bolig. Aktuelle tiltak kan være skifte til støydempende ventil/vindu på soverom eller støydemping av vegg mot soverom.

2.1.7: Innenfor båndleggingsområde B760-1 er det kun tillatt med oppfylling for å underbygge havneformål.

## **Bruk og vern av sjø og vassdrag:**

### **3.1 Havneområde i sjø:**

3.1.1 Innenfor området tillates anløp av båter med formål lossing eller lasting av varer på havneområdet. Skipstrafikken innenfor dette området reguleres av bestemmelsene i havneloven.

3.1.2 Innenfor deler av området skal det mudres og mudringsmassen skal benyttes til utfyllingen. Maksimal mudringsdybde 12 meter.

3.1.3: Det skal benyttes siltgardin rundt tiltaksområdet for å begrense partikkelspredning.

3.1.4: Det skal bygges mur for å hindre utglidning av muddermasser.

### **3.2 Naturområde sjø/vann:**

3.2.1 Eksisterende naturkvaliteter skal opprettholdes. Innenfor formålsområdet kan det ikke fylles ut masser eller etableres konstruksjoner.

## **Rekkefølgebestemmelser:**

Før nye havnearealer på Grønøra Øst kan tas i bruk må det etableres:

4.1 Delvis vintergrønn vegetasjonsskjerm med minst 2 meters høyde, 5 meters bredde og i 250 meters lengde mot øst langs område vist som havn. Vegetasjonsskjermen må plantes med beplantning som ferdig utvokst får en høyde på minst 5 meter. Beplantning skal utføres i samsvar med grøntfaglig vurdering utført av Agraff, datert 28.08.2017.

Det skal ikke tilrettelegges for ferdsel langs vegetasjonsskjermen. Trondheim Havn skal vedlikeholde skjermen for å hindre forfall.

Lengden på vegetasjonsskjermen kan reduseres til 200 meter (Bs1) når rørleggingsfartøy benytter landstrøm ved anløp og andre skip som trafikkerer Orkanger Havn tilbys landstrøm. Båndleggingsområde B-760 vil da utvides sørover til vegetasjonsskjerm.

4.2 Belysning ved fotgjengeroverganger på Havneveien

4.3 Trafikksikker løsning for myke trafikanter ved Grønørbrua, enten i form av separat gang- og sykkelbru eller fortau på dagens bru med bredde for vinterdrift og fysisk sperre mot kjørebanen.

4.4 Trafikksikre fotgjengerkryssinger av fv. U-460.